



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-5856/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom PROMDEST d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24/b, OIB: 12737289668, 17. prosinca 2020.

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 24 i to:

- k.č.br. 481 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 482 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 483 VRT KOD KUĆE U DONJEM POLJU
- k.č.br. 484 GUVNO KOD KUĆE U DONJEM POLJU
- k.č.br. 485 KUĆA BR.24,GOSP. ZGRADA I DVOR U DONJEM POLJU
- k.č.br. 486/1 VINOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 486/2 ORANICA KULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 486/3 VINOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU
- k.č.br. 1123 ORANICA KUKULINEC U KUKULINCU
- k.č.br. 4854 ORANICA ČERET U OGRADAMA

2.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2033 i to:

- k.č.br. 487 ORANICA KUKULINEC U DOL. POLJU

dosuđuju se ponuditelju DARKU REMUŠ, Rađe 2, 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB: 11362816466, za cijenu od 47.453,58 kn.

- II. Ponuditelj Darko Remuš dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, PNB: 256188-191418.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i zaključka o predaji u posjed, te na temelju zaključka - potvrde ovoga suda da je

kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Bjelovaru - Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-5856/2016 od 14. svibnja 2019. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25618) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena jedna od nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, i to nekretnina navedena u stavku I. izreke, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je ponuditelj Darko Remuš koji je ponudio iznos od 47.453,58 kn. Nije bilo drugih ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom utvrđena u iznosu od 60.907,16 kn, ponuđeni iznos od 47.453,58 kn predstavlja više od ½ početne cijene, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na drugoj dražbi ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je kupac ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 17. prosinca 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajnom upravitelju
4. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f4-e2bf2**

Kontrolni broj: **0a85a-1963a-c7ab2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.